



- GRUNDKARTANS BETEDNINGAR**
- Fasthetsgräns
  - Trakgräns
  - Kommungräns
  - Servitutsgräns
  - 0000, g Fasthetsbeteckning
  - 000 Fasthetsbeteckning
  - 000 Servitutsgräns
  - Byggnader, fastställd rörelse
  - Byggnader, lokalt begränsningsgräns rörelse
  - Sten
  - Sten
  - Trappa
  - Väg
  - Gångsteg
  - Öke
  - Agrotagsgräns
  - Lövskog
  - Barnskog
  - Träd
  - När
  - Äng
  - Skog
  - Östning
  - Talstreckning
  - 0000 Anvärd höjd
  - + Riktning

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med redovisande bebyggelse. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- Lokalmärke
- Naturmark

**Kvarterensmark**

- B Bostäder (flerbildigt) och mindre utstärda verksamheter kopplade till bostäder
- B H Bostäder (flerbildigt), handel
- B L Bostäder (flerbildigt), odling, växthus och i mindre omfattning handel
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- 0,200 Största byggnadsareal i m<sup>2</sup> per fastighet, utöver ingår borta om max 60 m<sup>2</sup>.
- 0,200 Minsta fastighetsareal i m<sup>2</sup>
- 0,200 Största areal för fasthet i m<sup>2</sup>
- 0,200 Största antal fastigheter inom kvarteret
- 0,200 Största byggnadsareal för utbyggnad i m<sup>2</sup> per fastighet

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg, gemensamhetsställe, anfallsanläggning m. m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart för inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

- g Byggnader skall placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Garage placeras minst 5 m från väg eller gata.

**Utformning**

- I, II Högsta antal våningar för bostadshus. Samtalsstatistisk för uppgifter i två våningar.
- alle Planerade träd i två rader
- I<sub>1</sub> Bebyggelse utföring skall ske enligt planbeskrivning och gestaltungsprogram. Byggnaders färg skall utgå från traditionella kulörer såsom blått, grönt, vitt, rött, svart.

**Byggnadsteknik**

Förtydlig av detaljer kan krävas att krävas på teckningar som gränser mot allmänna platser. Upplysning om tekniska lösningar skall ges i projekteringsprogram eller direktkontakt med tilläggs tillägg med tekniska lösningar enligt i utgående skisser.

**STÖRNINGSSKYDD**

- Markens fasthetsgräns för bostäder skall höjas.
- plan Skulptur skall ordnas i fasthetsgräns med väg till en höjd av 20 m

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomsträndelid**

Planens genomsträndelid är 15 från del datum då planen varit laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Illustrationer**

- Förslagen fasthetsgräns
- fast Bestämd fast

<b>DETALJPLAN</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
<b>PLANKARTA MED BESTÄMMLER</b>		<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<b>DALBY 4:3</b>		<input type="checkbox"/> Genomsträndelid	<input type="checkbox"/> Fasthetsbeteckning
<b>ASPO, TOSTERÖ</b>		<input type="checkbox"/> Saneringsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utvärdering efter utställning
<b>STRÄNGNÄS KOMMUN</b>			
2005-04-13			
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			

**MAF**  
 MAF ARKITEKTKONTOR  
 AB  
 STORGATAN 24, 972 32  
 LULEÅ  
 TEL 0820-24 77 77, FAX  
 0820-140 81  
 maf@maf-ark.se