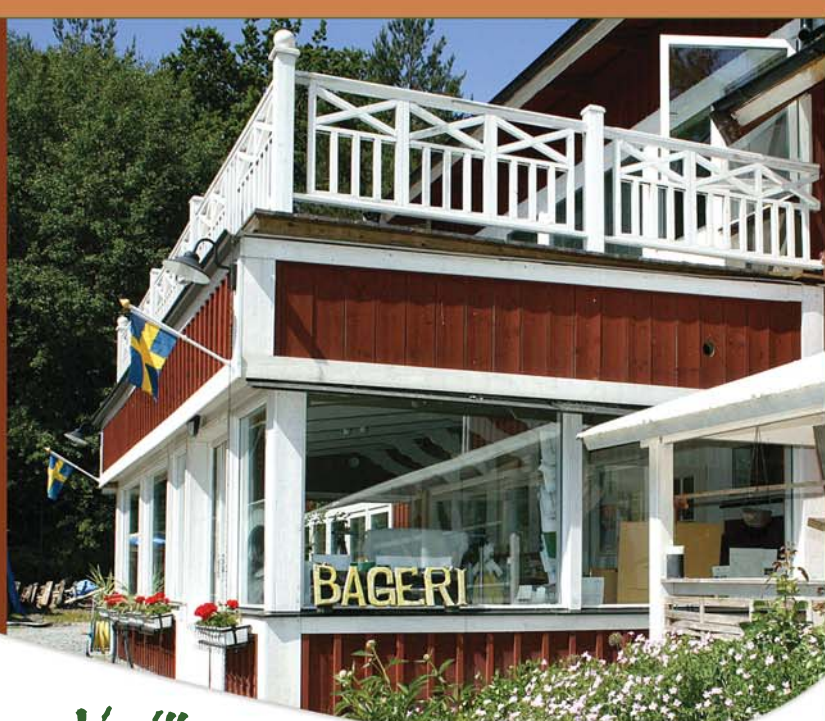


Trygghet och Harmoni i Lantlig Miljö



Inledning – Bakgrund

Skarpan startade med jordbruksfastigheten Dalby 4:3 som grund. Makarna Lisbeth och Bengt Enberg förvärvade fastigheten Dalby 4:3 i Strängnäs kommun sommaren år 2001.

På hösten påbörjades byggnationerna av ett bostadshus och en Näringsfastighet som inhyser

- **Gårdsbageri med Norrbottnisk vedeldad bakugn**
- **Cafédel på inglasad veranda**
- **Snickeri**
- **Maskinhall/verkstad.**
- **Konferenslokal/ aktivitetslokal**

År 2004 påbörjades detaljplaneläggning av området Skarpan. Detta resulterade i 17 nya fastigheter, för permanentboende.

Skarpans Samfällighetsförening för de 17 nya fastigheterna bildades. De gemensamma enheterna är idag reningsverk, vattenverk, vägar med belysning.

Markexploateringen blev klar 2007. Reningsverk, vattenverk, vägar med belysning var då på plats. Till samtliga nya fastigheter har vatten, avlopp, el, tele och fiberslang framdragits till tomtgräns, vilket betyder att fastigheterna är byggklara. **Lediga tomter se www.skarpan.se**

*Skarpans idé är att alla kategorier
av människor ska kunna bo och
verka på landsbygden.*

Nuläge

Gårdsbageriet är ett säsongsbageri c:a 6 månader om året. I övrigt bakas mot beställning i större kvantiteter.

Skarpans specialitet är hårt och mjukt tunnbröd samt knäckebröd, som bakas för hand och gräddas i den vedeldade bakugnen.

Försäljningsdagen bakas mjukt matbröd och fikabröd. I samband med dagkonferens, kvällsaktivitet etc. i huvudsak under vinterhalvåret, kan stenuksbakad pizza serveras som gästen själv komponerar. I övrigt gäller catering.

Framtidsvisioner

Service ska komma till Skarpan
På stamfastigheten, Dalby 4:3, kan ytterligare byggnader uppföras. Detaljplanen medger ett handelshus / näringsfastighet och bostäder.

Näringsfastigheten (digitalt hus) kan inhysa

- **Undervisningslokal för skolbarn/ ungdomar/ vuxna i kombination med e-bio. D v s distansutbildning med nyaste tekniken**
- **Livsmedelsgodkänt storkök**
- **Ett antal rum som kan disponeras av läkare/sköterska/ sjukgymnast/massör/ fotvårdare/ frisör med flera. Nattetid och helger ska dessa rum kunna uthyras i formen "rum och frukost"**
- **Små lägenheter till singlarpersoner, som kan korttids- eller långtidsuthyras. Skarpan kan erbjuda trygghet, gemenskap m.m. och därmed förhindra isolering för ensamstående.**

Skarpans idé är att alla kategorier av människor ska kunna bo och verka på landsbygden. **"Trygghet och Harmoni i Lantlig Miljö"**

Skarpan

Lisbeth och Bengt Enberg
Aspö Skarpan 9 :: 645 93 Strängnäs
Tel: 0152-604 41

www.skarpan.se